

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Gonçalves Dias, Nº 1260 - Bairro Funcionários - CEP 30140-096 - Belo Horizonte - MG - www.tjmg.jus.br Andar: 6º

TERMO ADITIVO 1º TA AO CT. 193/2021 (numeração TJMG)

GECONT/CONTRAT

Numeração MPMG: 1º Termo Aditivo nº 19.16.3901.0019136/2024-05 Contrato nº 124/2021 (SEI nº 19.16.0258.0070317/2021-23) Contrato SIAD nº 9294173

1º TERMO ADITIVO

ao Contrato nº. 193/2021, firmado entre o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS.

Pelo presente instrumento, o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº. 21.154.554/0001-13, neste ato representado pela Juíza Auxiliar da Presidência, RAQUEL GOMES BARBOSA, conforme delegação de competência que lhe foi atribuída pela Portaria TJMG nº. 6.043/PR/2023, de 14 de março de 2023, e o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº. 20.971.057/0001-45, neste ato representado pelo Procurador-Geral de Justiça, JARBAS SOARES JÚNIOR, acordam em alterar as Cláusulas Segunda, Oitava e Nona do Contrato firmado em 13.10.2021, que tem como objeto a Cessão Onerosa de Uso de espaço, ao CESSIONÁRIO, no imóvel situado na Avenida Afonso Pena nº. 2.300, bairro Funcionários, em Belo Horizonte, de propriedade do Estado de Minas Gerais, vinculado ao CEDENTE, permanecendo inalteradas as demais disposições.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Altera-se o caput da Cláusula Segunda do Contrato, conforme o disposto no inciso XV do artigo 46-C da Resolução TJMG nº 522/2007, a fim de se fazer constar a sigla atual do órgão gestor deste instrumento, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA: Observado o disposto no art. 67 da Lei Federal nº. 8.666/93 e no inciso XV do art. 46-C da Resolução TJMG nº. 522/2007, o acompanhamento, gestão e fiscalização do espaço do CIÁ/BH, objeto deste Contrato, serão geridos, no âmbito deste Tribunal, pelo(a) servidor(a) efetivo(a) ocupante do cargo de Coordenador(a) da Coordenação de Gestão Predial - COGEP, vinculado à Diretoria Executiva de Engenharia e Gestão Predial - DENGEP, que designará o(a) servidor(a) efetivo(a) a quem incumbirá a fiscalização contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA: Alteram-se as Cláusulas Oitava e Nona do Contrato, com fulcro no art. 65, § 8º, da Lei Federal nº. 8.666/1993 e no subitem 10.3 da Cláusula Décima, para refletir, a partir de 13.10.2023, a atualização do valor contratual, e aplicar o reajuste de 4,608220% ao valor da Cessão Onerosa de Uso de espaço ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, decorrente da variação do IPC-A (IBGE) acumulado no período de setembro/2022 a agosto/2023, conforme memória de cálculo das planilhas anexas, partes integrantes e inseparáveis deste instrumento.

2.1. Em virtude da alteração acima, o valor total da referida Cessão Onerosa de Uso de espaço passará para R\$2.792.703,60 (dois milhões, setecentos e noventa e dois mil setecentos e três reais e sessenta centavos), dividido em 36 (trinta e seis) parcelas mensais de R\$77.575,10 (setenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais e dez centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA: A eficácia deste Termo decorrerá da publicação de seu extrato no órgão de comunicação oficial do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais ("Diário Judiciário Eletrônico").

E, por estarem de acordo, assinam as partes este Instrumento no Sistema Eletrônico de Informações do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Belo Horizonte

PELO CEDENTE:

RAQUEL GOMES BARBOSA Juíza Auxiliar da Presidência

PELO CESSIONÁRIO:

JARBAS SOARES JÚNIOR Procurador-Geral de Justica

https://www.in.gov.br/web/dou/-/instrucao-normativa-n-43-de-8-de-iunho-de-2020-260785995



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Cessão de Uso Onerosa Contrato Nº 193/2021 Cessionária: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS 1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE VIGÊNCIA DO REAJUSTE: 13.10.2023 A 12.10.2026

IPCA acumulado no período de Setembro/2022 a Agosto/2023: 4,608220% Índice 1,04608220 CONTRATO 1º TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE 1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE (TÍTULO VII - DO PAGAMENTO) VALOR ANUAL VALOR MENSAL VALOR ANUAL VALOR MENSAL VALOR ANUAL VALOR DO REAJUSTADO REAJUSTADO REAJUSTE REAJUSTADO REAJUSTADO **CUSTOS PROPORCIONAIS** 59.032,47 708.389,64 64.184,27 R\$ 770.211,25 61.821,61 R\$ 67.142,02 R\$ 805.704,24 R\$ (ESTIMATIVA) - TABELA 2 CONTRAPRESTAÇÃO - TABELA 3 R\$ 9.172,95 R\$ 110.075,40 R\$ 9.973,48 R\$ 119.681,75 RŚ 9.606,35 10.433,08 125.196,96 R\$ **VALORES TOTAIS** 68.205,42 R\$ 818.465,04 R\$ 74.157,75 R\$ 889.893,00 R\$ 77.575,10 930.901,20 R\$ R\$ R\$ R\$ 71.427,96

VALORES DA CESSÃO ONEROSA DE USO PARA CELEBRAÇÃO DO 1º TA										
(13.10.2023 a 12.10.2026)										
VALOR DA PARCELA MENSAL	R\$ 77.575,10									
VALOR ANUAL	R\$ 930.901,20									
VALOR TOTAL PARA O PERÍODO (36 meses)	R\$ 2.792.703,60									

Nota Explicativa:

Reajustamento de valores da Cessão Onerosa de Uso nos termos da Comunicação Interna - CI nº 31105 / 2023 - TJMG/SUP-ADM/DENGEP/COGEP, datada de 20 de dezeml 2023 (Doc. SEI nº 17314611), Processo SEI nº 1045961-07.2023.8.13.0000.

DIRSEP/GECONT/COMPOS

1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE A DO REAJUSTE: 13.10.2023 A 12.10.2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Indice IPCA atumulado no período de Setembro 2002 a Agosto 2002. 4,609.20% indice									1,04608220				
CONTRATO (TABELA 2 - CUSTOS PROPORCIONALS - MPMG (ESTMATIVA))													
ÓRGÃO	1. ÁREA OCUPADA	2 ÁREA COMUM PRIOPORCIONA L À % DA ÁREA CEDIDA (m²)	3. ÀREA DE RATEIO (m²) (Col 1 + Col 2)	4. VALOR DESPESA ANUAL COM TARIFAS DE AGUA, ESGOTO, ENERGIA E TELEFONA (Col. 3°35, 15)	5. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, AR CONDICIONADO, SIST. SEGURANÇA ELETRÔNICA, SEGURO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREDIAL (Col. 3°81,45)	6. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS PROPORCIONAIS ANO 2019 (Col. 4 + Col. 5)	7. ÍNDICE DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852%	8. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERIODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21652% (Col 6 * 1,0321852)	9. VALOR MENSAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852% (Col 8/12)	10. VALOR ANUAL DE LIMPEZA DA ÁREA COMUM (Col. 2*119,65)	11. VALOR ANUAL COM VIGILANTES (Col. 3*417,32)	12. VALOR TOTAL ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA (Col. 8 + Col. 10 + Col. 11)	13. VALOR TOTAL MENSAL (Col 12/12)
Ministério Público do Estado de Minas Gerais	775,96	443,46	1.218,82	R\$ 42.843,76	R\$ 99.269,48	R\$ 142.113,24	R\$ 4.574,02	R\$ 146.687,22	R\$ 12.223,93	R\$ 53.062,19	R\$ 508.640,24	R\$ 708.389,64	R\$ 59.032,47
				1º TERN	NO DE APOSTILAMEN	ITO - REAJUSTE CU	STOS PROPOR	RCIONAIS					
ÓRGÃO	14 ÁREA OCUPADA - CONTRATO	15. ÁREA COMUM PROPORCIONA L Á % DA ÁREA CEDIDA (m²) - CONTRATO	16. ÀREA DE RATEIO (m²) (Col. 1 + Col. 2) CONTRATO	17. VALOR DESPESA ANUAL COM TARIFAS DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA E TELEFONA (Col. 3°35, 15) - CONTRATO	18. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, AR CONDICIONADO, SIST. SEGURANÇA ELETRÔNICA. SEGURO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREDIAL (Col. 3'81,45) - CONTRATO	19. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS PROPORCIONAIS ANO 2019 (Col. 4 + Col. 5) - CONTRATO	20. ÍNDICE DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 09'2021 A 08'20'22 8,7'27060%	21. VALOR ANUAL ATUALZADO PELO IPCA PERIODO DE 09/2021 A 08/2022 8,727060% (Col 8 *1,057/2706)	22. VALOR MENSAL ATUALIZADO PELO IPCA PERIODO DE 09/2021 A 09/2022 8,727060% (Col 21/12)	21 VALOR ANUAL DE LIMPEZA DA AREA COMUM ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 09/2021 A 08/2022 8,727060% (Col 10 ° 1,071686)	24. VALOR ANUAL COM VIGILANTES ATUALIZADO PELO IPCA PERIODO DE 09/2021 A 08/2022 8,7/27/06/09/ (Col 11 * 1,087/27/06)	25. VALOR TOTAL ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA (Col. 21 + Col. 23 + Col. 24	26. VALOR TOTAL MENSAL (Col. 25/12)
Ministério Público do Estado de Minas Gerais	775,36	443,46	1.218,82	R\$ 42.843,76	R\$ 99.269,48	R\$ 142.113,24	R\$ 17.375,47	R\$ 159.488,71	R\$ 13.290,73	R\$ 57.692,96	R\$ 553.029,58	R\$ 770.211,25	R\$ 64.184,27
				1	° TERMO ADITNO - R	EAJUSTE CUSTOS	PROPORCIONA	AIS					
ÓRGÃO	14 ÁREA OCUPADA - CONTRATO	15. ÁREA COMUM PROPORCIONA L Á % DA ÁREA CEDIDA (m²) - CONTRATO	16. ÀREA DE RATEIO (m²) (Col. 1 + Col. 2) CONTRATO	17. VALOR DESPESA ANUAL COM TARIFAS DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA E TELEFONA (COL. 3°35, 15) - CONTRATO	VALOR DE MANUT. ELEVADORES, AR CONDICIONADO, SIST. SEGURANÇA ELETRÔNICA. SEGURO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREDIAL (COL 3°81,45) - CONTRATO	VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS PROPORCIONAIS ANO 2019 (Col. 4 + Col. 5) - CONTRATO	20. ÍNDICE DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 09'2022 A 08'2023 4,608'220%	21. VALOR ANUAL ATUALZADO PELO IPCA PERIODO DE 09/2022 A 08/2023 4,508/2029; (Col 8° 1,04608229)	22. VALOR MENSAL ATUALIZADO PELO IPCA PERIODO DE 09/2022 A 08/2029 4,608/20% (Col 21/12)	23. VALOR ANUAL DE LIMPEZA DA ÁREA COMUM ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 09/2022 A 08/2023 4,608220% (Col 23* (O400020)	24. VALOR ANUAL COM VIGILANTES ATUALIZADO PELO IPCA PERIODO DE 09/2022 A 08/2023 4,608/20% (Col 24" 1,04008/20)	25. VALOR TOTAL ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA (Col. 21 + Col. 29 + Col. 24	26. VALOR TOTAL MENSAL (Col 25/12)
Ministério Público do Estado de Minas Gerais	77 5,96	443,46	1.218,82	R\$ 42.843,76	R\$ 99.269,48	R\$ 142.113,24	FI\$ 24.725,04	R\$ 166.838,28	R\$ 13.903,19	R\$ 60.351,57	R\$ 578.514,39	R\$ 805.704,24	R\$ 67.142,02
CONTRATO (TABELA 2 - CONTRAPRESTAÇÃO - MPMG)													
ORGÃO	1. LOCALIZAÇĂ O NA EDIFICAÇÃO	2 ÁREA(m²) CEDIDA	3 VALOR ANUAL DA ÁREA (SEPLAGICEINF O 2019 R\$137,54/m2)	4- VALOR DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852%	5. VALOR MENSAL DA ÁREA CEDIDA (Col 6/12)	6. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERIODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852 % (col.2x 1,0321852)							

CONTRATO (TABELA 3 - CONTRAPRESTAÇÃO - MPMG)											
ORGÃO	1. LOCALIZAÇĂ O NA EDIFICAÇÃO	2 ÁREA(m²) CEDIDA	3. VALOR ANUAL DA ÁREA (SEPLAG/CEINF O 2019 R\$137,54/m2)	4- VALOR DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852%	5. VALOR MENSAL DA ÁREA CEDIDA (Col 6/12)	6. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852 % (col.3x 1,0321852)					
Ministério Público do Estado de Minas Gerals	4º, 5º e metade do 6º andar	775,36	R\$ 106.643,01	R\$ 3.432,39	R\$ 9.172,95	R\$ 110.075,40					
1º TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE CONTRAPRESTAÇÃO											
ORGÃO	7. LOCALIZAÇĂ O NA EDIFICAÇĂ O - CONTRATO	8. ÁREA(m²) CEDIDA - CONTRATO	9. VALOR ANUAL DA ÁREA (SEPLAG/CEINF O 2019 R\$137, 54/m2) - CONTRATO	10 - VALOR DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 09/2021 A 08/2022 8,727/060% (Col. 12 - Col. 6)	11. VALOR MENSAL DA ÁREA CEDIDA (Col. 12/12)	12. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 09/2021 A 08/2022 8,7 27/060% (Col 6 ° 1,087/27/06)					
Ministério Público do Estado de Minas Gerals	4º, 5º o motado do 6º andar	775,36	R\$ 106.643,01	R\$ 9.606,35	R\$ 9,973,48	R\$ 119.681,75					
1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE CONTRAPRESTAÇÃO											
ORGĀ O	13. LOCALIZAÇĂ O NA EDIFICAÇÃO	CEDIDA -	15. VALOR ANUAL DA ÁREA (SEPLAG/CEINF	16 - VALOR DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 09/2022 A 08/2023	17. VALOR MENSAL DA ÁREA CEDIDA (Col. 18/12)	18. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 09/2022 A 08/2023					

	CONTRATO		R\$137,54/m2) - CONTRATO		- CoL 12)				506:220% 2 * 1,04606220)				
Ministório Público do Estado de Minas Gerals	4º, 5º e metade do 6º andar	775,36	R\$ 106.643,01	R\$	5.515,21	R\$	10.433,08	22	125,196,96				
		VA								AÇÃO DO 1º TA	(13.10.2023 A		
				VALOF	₹ TOTAL	L MEN	SAL DA C	ONT	RAPREST/	AÇAO		R\$	10.433,08
				VALO	R TOTA	L ANU	JAL DAC	ONTR	APRESTA	ÇÃO		R\$	125.196,96
			VALOR T	OTAL!	MENSA	L DO	RATEIO D	OS C	USTOS PR	OPORCIONAIS		R\$	67.142,02
			VALOR 1	TOTAL	ANUAL	. DO F	RATEIO DO	S CU	ISTOS PRO	OPORCIONAIS		R\$	805.704,24
	VALOR TOTAL MENSAL							R\$	77.575,10				
						VALO	R TOTAL	ANUA	L			R\$	930.901,20

GESTOR: GRUPO GESTOR e COGEP/DENGEP FGS/DAGS



Documento assinado eletronicamente por Jarbas Soares Júnior, Procurador(a)-Geral do Estado de Minas Gerais, em 01/04/2024, às 12:32, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por Raquel Gomes Barbosa, Juiz(a) Auxiliar da Presidência, em 02/04/2024, às 15:43, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjmg.jus.br/autenticidade informando o código verificador 18350946 e o código CRC BA1DAB85.

1045961-07.2023.8.13.0000 18350946v3