



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Gonçalves Dias, Nº 1260 - Bairro Funcionários - CEP 30140-096 - Belo Horizonte - MG - www.tjmg.jus.br
Andar: 6º

TERMO ADITIVO 1º TA AO CT. 193/2021 (numeração TJMG)

GECONT/CONTRAT

Numeração MPMG: 1º Termo Aditivo nº 19.16.3901.0019136/2024-05
Contrato nº 124/2021 (SEI nº 19.16.0258.0070317/2021-23)
Contrato SIAD nº 9294173

1º TERMO ADITIVO

ao Contrato nº. 193/2021, firmado entre o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**.

Pelo presente instrumento, o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº. 21.154.554/0001-13, neste ato representado pela Juíza Auxiliar da Presidência, RAQUEL GOMES BARBOSA, conforme delegação de competência que lhe foi atribuída pela Portaria TJMG nº. 6.043/PR/2023, de 14 de março de 2023, e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº. 20.971.057/0001-45, neste ato representado pelo Procurador-Geral de Justiça, JARBAS SOARES JÚNIOR, acordam em alterar as Cláusulas Segunda, Oitava e Nona do Contrato firmado em **13.10.2021**, que tem como objeto a Cessão Onerosa de Uso de espaço, ao CESSIONÁRIO, no imóvel situado na Avenida Afonso Pena nº. 2.300, bairro Funcionários, em Belo Horizonte, de propriedade do Estado de Minas Gerais, vinculado ao CEDENTE, permanecendo inalteradas as demais disposições.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Altera-se o *caput* da Cláusula Segunda do Contrato, conforme o disposto no inciso XV do artigo 46-C da Resolução TJMG nº 522/2007, a fim de se fazer constar a sigla atual do órgão gestor deste instrumento, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA: *Observado o disposto no art. 67 da Lei Federal nº. 8.666/93 e no inciso XV do art.46-C da Resolução TJMG nº. 522/2007, o acompanhamento, gestão e fiscalização do espaço do CIA/BH, objeto deste Contrato, serão geridos, no âmbito deste Tribunal, pelo(a) servidor(a) efetivo(a) ocupante do cargo de Coordenador(a) da Coordenação de Gestão Predial - COGEP, vinculado à Diretoria Executiva de Engenharia e Gestão Predial – DENGEP, que designará o(a) servidor(a) efetivo(a) a quem incumbirá a fiscalização contratual."*

CLÁUSULA SEGUNDA: Alteram-se as Cláusulas Oitava e Nona do Contrato, com fulcro no art. 65, § 8º, da Lei Federal nº. 8.666/1993 e no subitem 10.3 da Cláusula Décima, para refletir, **a partir de 13.10.2023**, a atualização do valor contratual, e aplicar o reajuste de **4,608220%** ao valor da Cessão Onerosa de Uso de espaço ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, decorrente da variação do IPC-A (IBGE) acumulado no período de setembro/2022 a agosto/2023, conforme memória de cálculo das planilhas anexas, partes integrantes e inseparáveis deste instrumento.

2.1. Em virtude da alteração acima, o **valor total** da referida Cessão Onerosa de Uso de espaço passará para **R\$2.792.703,60 (dois milhões, setecentos e noventa e dois mil setecentos e três reais e sessenta centavos)**, dividido em **36 (trinta e seis) parcelas mensais** de **R\$77.575,10 (setenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais e dez centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA: A eficácia deste Termo decorrerá da publicação de seu extrato no órgão de comunicação oficial do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais ("Diário Judiciário Eletrônico").

E, por estarem de acordo, assinam as partes este Instrumento no Sistema Eletrônico de Informações do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Belo Horizonte,

PELO CEDENTE:

RAQUEL GOMES BARBOSA
Juíza Auxiliar da Presidência

PELO CESSIONÁRIO:

JARBAS SOARES JÚNIOR
Procurador-Geral de Justiça

<https://www.in.gov.br/web/dou/-/instrucao-normativa-n-43-de-8-de-junho-de-2020-260785995>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Cessão de Uso Onerosa
Contrato Nº 193/2021
Cessionária: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE
VIGÊNCIA DO REAJUSTE: 13.10.2023 A 12.10.2026

IPCA acumulado no período de Setembro/2022 a Agosto/2023: 4,608220% Índice 1,04608220

CONTRATO (TÍTULO VII – DO PAGAMENTO)			1º TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE			1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE		
	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR MENSAL REAJUSTADO	VALOR ANUAL REAJUSTADO	VALOR DO REAJUSTE	VALOR MENSAL REAJUSTADO	VALOR ANUAL REAJUSTADO	VALOR DO
CUSTOS PROPORCIONAIS (ESTIMATIVA) - TABELA 2	R\$ 59.032,47	R\$ 708.389,64	R\$ 64.184,27	R\$ 770.211,25	R\$ 61.821,61	R\$ 67.142,02	R\$ 805.704,24	R\$
CONTRAPRESTAÇÃO - TABELA 3	R\$ 9.172,95	R\$ 110.075,40	R\$ 9.973,48	R\$ 119.681,75	R\$ 9.606,35	R\$ 10.433,08	R\$ 125.196,96	R\$
VALORES TOTAIS	R\$ 68.205,42	R\$ 818.465,04	R\$ 74.157,75	R\$ 889.893,00	R\$ 71.427,96	R\$ 77.575,10	R\$ 930.901,20	R\$

VALORES DA CESSÃO ONEROSA DE USO PARA CELEBRAÇÃO DO 1º TA (13.10.2023 a 12.10.2026)	
VALOR DA PARCELA MENSAL	R\$ 77.575,10
VALOR ANUAL	R\$ 930.901,20
VALOR TOTAL PARA O PERÍODO (36 meses)	R\$ 2.792.703,60

Nota Explicativa:

Reajustamento de valores da Cessão Onerosa de Uso nos termos da Comunicação Interna - CI nº 31105 / 2023 - TJMG/SUP-ADM/DENGEP/COGEP, datada de 20 de dezembro de 2023 (Doc. SEI nº 17314611), Processo SEI nº 1045961-07.2023.8.13.0000.

DIRSEP/GECONT/COMPOS



Cessão de Uso Onerosa
Contrato nº 193/2021
Cessionária: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE
VIGÊNCIA DO REAJUSTE: 13.10.2023 A 12.10.2026
MEMÓRIA DE CÁLCULO

Índice IPCA acumulado no período de Setembro/2023 a Agosto/2023: 4,69220%

Índice: 1,0490220

Table with 13 columns: ORGÃO, 1. ÁREA OCUPADA, 2. ÁREA COMUM PROPORCIONAL, 3. ÁREA DE RATEIO, 4. VALOR DESPESA ANUAL, 5. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, 6. VALOR DO RATEIO, 7. AJUSTE DO IPCA, 8. VALOR ANUAL ATUALIZADO, 9. VALOR MENSAL ATUALIZADO, 10. VALOR ANUAL DE LIMPEZA, 11. VALOR ANUAL COM VIGILANTES, 12. VALOR TOTAL ANUAL ATUALIZADO, 13. VALOR TOTAL MENSAL.

Table with 13 columns: ORGÃO, 14. ÁREA OCUPADA - CONTRATO, 15. ÁREA COMUM PROPORCIONAL, 16. ÁREA DE RATEIO, 17. VALOR DESPESA ANUAL, 18. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, 19. VALOR DO RATEIO, 20. AJUSTE DO IPCA, 21. VALOR ANUAL ATUALIZADO, 22. VALOR MENSAL ATUALIZADO, 23. VALOR ANUAL DE LIMPEZA, 24. VALOR ANUAL COM VIGILANTES, 25. VALOR TOTAL ANUAL ATUALIZADO, 26. VALOR TOTAL MENSAL.

Table with 13 columns: ORGÃO, 14. ÁREA OCUPADA - CONTRATO, 15. ÁREA COMUM PROPORCIONAL, 16. ÁREA DE RATEIO, 17. VALOR DESPESA ANUAL, 18. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, 19. VALOR DO RATEIO, 20. AJUSTE DO IPCA, 21. VALOR ANUAL ATUALIZADO, 22. VALOR MENSAL ATUALIZADO, 23. VALOR ANUAL DE LIMPEZA, 24. VALOR ANUAL COM VIGILANTES, 25. VALOR TOTAL ANUAL ATUALIZADO, 26. VALOR TOTAL MENSAL.

Table with 6 columns: ORGÃO, 1. LOCALIZAÇÃO, 2. ÁREA, 3. VALOR ANUAL DA ÁREA, 4. VALOR DO AJUSTE DO IPCA, 5. VALOR MENSAL DA ÁREA, 6. VALOR ANUAL ATUALIZADO DA ÁREA.

Table with 6 columns: ORGÃO, 7. LOCALIZAÇÃO, 8. ÁREA, 9. VALOR ANUAL DA ÁREA, 10. VALOR DO AJUSTE DO IPCA, 11. VALOR MENSAL DA ÁREA, 12. VALOR ANUAL ATUALIZADO DA ÁREA.

Table with 6 columns: ORGÃO, 13. LOCALIZAÇÃO, 14. ÁREA, 15. VALOR ANUAL DA ÁREA, 16. VALOR DO AJUSTE DO IPCA, 17. VALOR MENSAL DA ÁREA, 18. VALOR ANUAL ATUALIZADO DA ÁREA.

Summary table with 2 columns: Description (e.g., VALOR TOTAL MENSAL DA CONTRAPRESTAÇÃO) and Value (R\$).

Note Explicativa: Reajustamento de valores da Cessão de Uso Onerosa nos termos da Comunicação Interna - CI nº 31105 / 2023 - TMS/SUP-ADM/DENGEP/COGEP, datada de 20 de dezembro de 2023 (Doc. SEI nº 17314611), Processo SEI nº 1045961-07.2023.8.13.0000.

GESTOR: GRUPO GESTOR e COGEP/DENGEP FGS/DAGS



Documento assinado eletronicamente por Jarbas Soares Júnior, Procurador(a)-Geral do Estado de Minas Gerais, em 01/04/2024, às 12:32, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por Raquel Gomes Barbosa, Juiz(a) Auxiliar da Presidência, em 02/04/2024, às 15:43, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjmg.jus.br/autenticidade informando o código verificador 18350946 e o código CRC BA1DAB85.